

la perfetta sintesi tra
comfort
e risparmio



NEOTECH SRL

Sistemi di Contabilizzazione
www.neotechsrl.it

Neotech il partner giusto per il risparmio energetico

Neotech, partner storico del gruppo Honeywell nel settore Home Comfort, è uno degli operatori leader nella gestione di sistemi per la contabilizzazione individuale delle spese energetiche.

L'efficienza degli impianti gestiti e un servizio dinamico incentrato sull'eccellenza, sono alcuni dei principali obiettivi di Neotech, a garanzia di risultati in linea con le potenzialità dei prodotti installati.

NEOTECH SRL



L' autonomia
che migliora
la qualità della vita

4 buoni motivi per renderti autonomo

La giusta temperatura in ogni ambiente all'ora desiderata.



Comfort

1

Ridurre i costi significa anche ridurre l'inquinamento



Ambiente

2

Risparmio



Si paga solo l'energia effettivamente consumata

3

4

Semplicità



Si installa senza opere murarie nè cablaggi, grazie alla radiofrequenza

L'installazione di un sistema di contabilizzazione non è mai stato così semplice: i sistemi in radiofrequenza non richiedono opere invasive e permettono di gestire in modo autonomo la temperatura di comfort desiderata, garantendo la possibilità di risparmiare ed essere parte attiva nella tutela dell'ambiente.

controllare responsabilmente le spese energetiche

Chi abita in un condominio ha spesso, in tema di riscaldamento, esigenze divergenti: differenti orari di permanenza in casa e una diversa percezione del caldo e del freddo.

Scopri con Neotech come ottimizzare l'impianto di riscaldamento centralizzato e mettere tutti d'accordo.

⇒ Comfort Adeguato

Possibilità di regolare la temperatura nelle diverse zone della casa, secondo le proprie esigenze, così da ottimizzare i consumi energetici ed i relativi costi.



Comfort Adeguato

⇒ Riduzione dei Costi

Possibilità di ridurre i costi della bolletta, che sempre più spesso non riflettono la filosofia di molti in tema di risparmio energetico e tutela dell'ambiente.



Riduzione dei Costi

⇒ Semplicità d'utilizzo

I nostri sistemi per la contabilizzazione individuale delle spese energetiche sono semplici, intuitivi, in radiofrequenza ed autoalimentati, così da integrarsi perfettamente in qualsiasi tipo di impianto senza opere invasive.



Semplice ed Intuitivo

i nostri prodotti per garantire la perfetta sintesi tra **comfort** e risparmio

I ripartitori di calore installati sui radiatori consentono di ripartire in modo corretto ed equo i consumi di ogni singolo appartamento.

I sistemi di termoregolazione garantiscono il mantenimento del comfort desiderato nelle diverse zone, evitando inutili sprechi.

→ **Valvola Termostatica**

La valvola termostatica è un dispositivo che regola il flusso di acqua calda al corpo scaldante in relazione alla temperatura rilevata nell'ambiente.

Man mano che ci si avvicina alla temperatura ambiente desiderata, la valvola termostatica riduce l'afflusso di acqua calda al corpo scaldante, con conseguente riduzione dei consumi registrati dal ripartitore di calore.

Il risparmio indotto dall'uso delle valvole termostatiche, se abbinate ad un sistema di contabilizzazione delle spese energetiche, può raggiungere risultati sorprendenti.



Valvola Termostatica

→ **Ripartitore di Calore**

Il ripartitore di calore consente di dividere in modo corretto ed equo i consumi di ogni singolo appartamento.

Viene programmato in funzione delle caratteristiche tecniche del corpo scaldante su cui è installato nel rispetto delle disposizioni UNI di riferimento.

La lettura dei consumi registrati avviene via radio in data prestabilita, senza quindi la necessità di accedere agli appartamenti.



Ripartitore di Calore

→ **Sistema Evohome**

La rivoluzione del risparmio energetico, intuitivo, semplice e veloce da installare, è la massima espressione della termoregolazione domestica.



Sistema Evohome

il Partner giusto per la Contabilizzazione delle Spese



Scopri la differenza

⇒ A chi ci Rivolgiamo

Il target di riferimento di Neotech riguarda tutti i professionisti che desiderano offrire alla propria Clientela un sistema di contabilizzazione efficace, affidabile e gestito con professionalità da un'azienda altamente specializzata.



Organizzazione con Sistema di Gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO 9001:2008



⇒ Assistenza alle Amministrazioni

Un servizio front office dedicato alle Amministrazioni, dove poter indirizzare i propri Condomini, per trovare le risposte ed i consigli indispensabili a comprendere e gestire in modo ottimale il proprio sistema di contabilizzazione delle spese energetiche.

⇒ Flessibilità

Il know-how di Neotech, basato sulla gestione di un'ampia gamma di prodotti, si estende a tutte le tecnologie presenti sul mercato.

⇒ Massima Libertà

I sistemi installati da Neotech, comunemente definiti liberi o aperti, sono programmati in linea con le disposizioni vigenti in materia.

⇒ Professionalità

Le profonde conoscenze, l'esperienza e l'impegno del Personale di Neotech rendono possibile offrire un servizio dinamico, flessibile, incentrato sull'eccellenza e sulla continua ricerca della soddisfazione del Cliente.

⇒ Competitività

Sempre la giusta soluzione con un ottimo rapporto qualità-prezzo e la possibilità di programmare i pagamenti secondo le specifiche esigenze.

la nostra Bolletta un punto di riferimento

Un chiaro punto di riferimento, veloce, semplice ed estremamente intuitiva, provate a scaricarla dal ns. sito www.neotechsrl.it e ne comprenderete da subito i contenuti.

Dati utente

Condominio: **CONDOMINIO BIANCHI** Utente: **Rossi (scala a - secondo piano)**
Indirizzo: **Via Bianchi 35** Milano 20100

Dati lettura

Locale	Codice ripartitore	Note	Letture al 15.10.2011	Letture al 01.05.2012	Scatti periodo	fattore moltiplicazione	Unità elaborate
1	SOG1	46559252	0	433	433	2,37	1.026,21
2	SOG1	46559253	0	185	185	2,78	514,30
3	SOG2	46559254	0	544	544	2,50	1.360,00
4	CAM1	46559255	0	227	227	1,12	254,24
5	CAM2	46559256	0	470	470	1,25	587,50
6	CAM3	46559257	0	142	142	1,25	177,50
7	BAG1	46559258	0	208	208	0,55	114,40
8	BAG2	46559259	0	237	237	0,70	165,90
9	LAV1	46559260	0	689	689	0,70	482,30
10	CUC1	46559261	0	235	235	1,07	251,45
11	ING1	46559262	0	523	523	0,53	277,19

Importo complessivo relativo alla stagione di riscaldamento interessata dai conteggi di ripartizione

Unità elaborate

Scatti virtuali, leggibili sul display del ripartitore, relativi alla stagione di riscaldamento in corso.

Fattore moltiplicazione ricavato da database del costruttore, in funzione di tipologia e potenza di ogni singolo calorifero.

Scatti reali di consumo, ricavati dalla moltiplicazione degli scatti virtuali per il fattore di moltiplicazione ed addebitati in bolletta.

Somma millesimi di tutte le unità abitative

Somma unità elaborate di tutte le unità abitative.

Millesimi totali

Totale unità elaborate

Costo per millesimo

Costo a Unità

Spese

Spese da ripartire

Percentuali di ripartizione

Quota fissa millesimi:

Quota a consumo:

Quote utente

Millesimi utente

Unità utente:

Millesimi riscaldamento singolo utente

Totale unità elaborate singolo utente

Costo unitario

Riscaldamento quota millesimi

Riscaldamento quota consumo

Costo di riscaldamento (escluso servizio di contabilizzazione)

Importo cad. €

N° apparecchi

I.V.A. (%)

Importo complessivo

N. ripartitori di calore installati presso l'unità abitativa.

Tabella ripartizione spese

Tipo di costo	Costo unitario	Importo complessivo
Riscaldamento quota millesimi	10,56377	67,000
Riscaldamento quota consumo	0,21317	5,210,99
Costo di riscaldamento (escluso servizio di contabilizzazione)		
Importo cad. €	0,00	11
N° apparecchi		21
I.V.A. (%)		21
Importo complessivo		1.818,59 €

Costo per millesimo	Costo a Unità	Quota spese
10,56 €	0,21 €	707,77 €
10,56 €	0,21 €	1.110,81 €
10,56 €	0,21 €	1.818,59 €
0,00 €		0,00 €
0,00 €		1.818,59 €



Organizzazione con Sistema di Gestione per la Qualità certificato
UNI EN ISO 9001:2008



NEOTECH^{LR}

NEOTECH srl *Sistemi di Contabilizzazione*

Via Adda 10, 20021 Bollate (MI) - Via Monte Grappa 9, 20124 Milano - Tel. +39 02.33 260 472 - Fax +39 02.33 260 368
www.neotechsrl.it e-mail: info@neotechsrl.it