

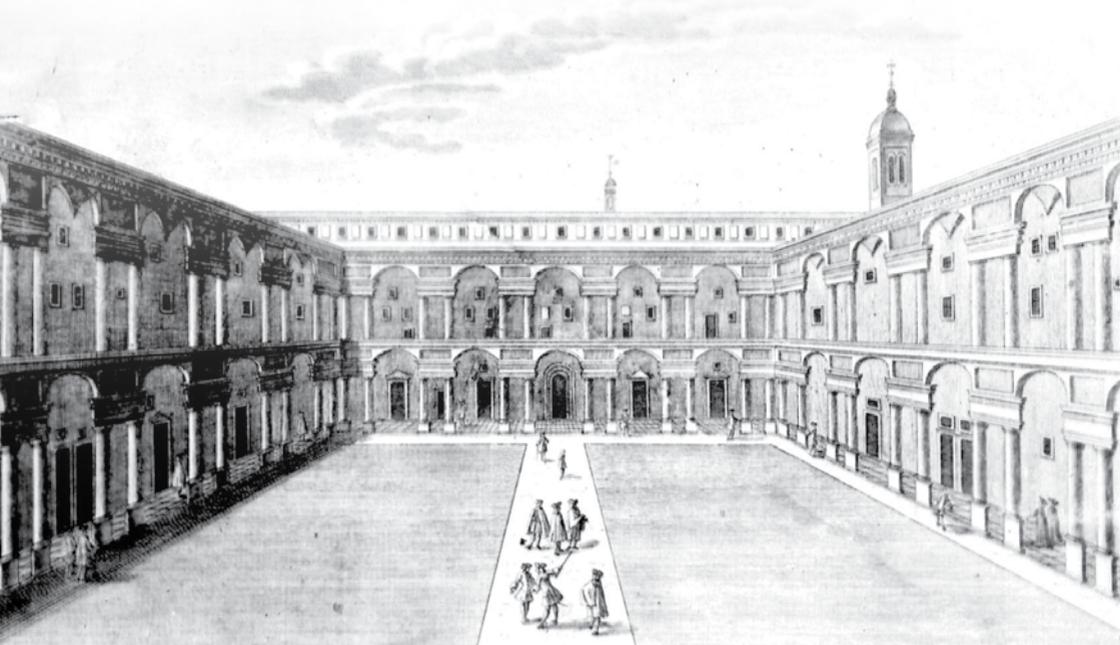


Con il patrocinio
**COMUNE
DI PAVIA**

1° CONVEGNO REGIONALE LOMBARDIA

20 GIUGNO 2014 ORE 9.00/17.00

PAVIA COLLEGIO BORROMEO





FAC-SIMILE

Saluto Rettore

Sono molto onorato, anche a nome di tutta la Delegazione di Pavia, di poter ospitare nella nostra Provincia il primo Convegno Regionale di Anaci



Lombardia, nella cornice del prestigioso Collegio Borromeo che rappresenta da sempre per Pavia un simbolo di Cultura, di Storia e di Ospitalità.

Il Convegno che ci prestiamo a vivere oggi è un'opportunità di studio ed approfondimento reso ancora più importante dai prestigiosi relatori e dal confronto con tutti i Centri Studi della Lombardia, alla ricerca di una linea che ci accomuni ancora maggiormente ed arricchisca la nostra competenza, perché da sempre ci contraddistingue la forza della Professionalità, come recita lo slogan di Anaci Lombardia.

Proprio al Presidente Regionale Bianchini ed a tutta l'Anaci Lombardia il Mio, il Nostro, grazie per l'opportunità concessa di collaborare ad un così importante Evento.

A tutti Voi porgo, i ringraziamenti per la Vostra graditissima partecipazione e un sincero buon lavoro.





Gentilissimi Presidenti e Colleghi,

Sono molto onorato, anche a nome di tutta la Delegazione di Pavia, di poter ospitare nella nostra Provincia il primo Convegno Regionale di Anaci Lombardia, nella cornice del prestigioso Collegio Borromeo che rappresenta da sempre per Pavia un simbolo di Cultura, di Storia e di Ospitalità.



Il Convegno che ci prestiamo a vivere oggi è un'opportunità di studio ed approfondimento reso ancora più importante dai prestigiosi relatori e dal confronto con tutti i Centri Studi della Lombardia, alla ricerca di una linea che ci accomuni ancora maggiormente ed arricchisca la nostra competenza, perché da sempre ci contraddistingue la forza della Professionalità, come recita lo slogan di Anaci Lombardia.

Proprio al Presidente Regionale Bianchini ed a tutta l'Anaci Lombardia il Mio, il Nostro, grazie per l'opportunità concessa di collaborare ad un così importante Evento.

A tutti Voi porgo, i ringraziamenti per la Vostra graditissima partecipazione e un sincero buon lavoro.

Presidente Anaci Pavia
Riccardo Tarrini



Pavia, 20 giugno 2014



Gentili Presidenti, Cari Associati,

Sono molto lieto di salutare il primo Convegno Regionale Anaci Lombardia, in una sede ricca di storia e cultura come l'Almo Collegio Borromeo.

L'Almo Collegio, citato nei Promessi Sposi, da ieri ha celebrato i 450 anni della posa della prima pietra, ha ricevuto la visita di tre Papi, voluto fortemente da una

Famiglia, i Borromeo, che ha rappresentato la crescita della nostra Lombardia. Oggi l'imponente struttura è destinata ad incontri culturali di primo piano ed ospita gli alloggi di studenti universitari provenienti da tutta Italia ed Europa, a caratterizzare la storicità accademica di Pavia.

Migliore "culla" non poteva avere questo primo Evento che mi auguro possa proseguire nei prossimi anni in un "tour" regionale in cui incontrare le diverse Delegazioni Anaci Provinciali lombarde e scoprire le loro Città.

Grazie al nostro Centro Studi Anaci Lombardia, questa giornata rappresenta un incontro straordinario di Studio e di Cultura, caratterizzato da un articolato programma al mattino sui contratti d'appalto nel condominio e nell'organizzazione dello studio dopo la Riforma del Condominio. Il Convegno si finirà nel pomeriggio con un'interessante confronto tra i membri e dirigenti dei vari Centri Studi provinciali.

Un vivo ringraziamento va rivolto per il supporto organizzativo alla Delegazione di Pavia, ai Relatori, ai Presidenti Provinciali ed ai Dirigenti Anaci, infine a tutti le Aziende Partners che hanno contribuito alla realizzazione dell'Evento.

A tutti i partecipanti gli Auguri più fervidi per una interessante giornata di crescita professionale e culturale.

Presidente Anaci Lombardia



saluto sindaco

IL CONTRATTO D'APPALTO NEL CONDOMINIO. L'ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO DELL'AMMINISTRATORE DOPO LA RIFORMA DEL CONDOMINIO.

- ORE 08.45** Registrazione Partecipanti
- ORE 09.10** Saluti delle Autorità
Saluto del Sindaco di Pavia
Saluti del Presidente Provinciale Riccardo Tarrini
Saluti del Presidente Regionale Claudio Bianchini
Saluti del Presidente Nazionale
- ORE 09.30** Presentazione del Convegno
Il contratto d'appalto per le manutenzioni straordinarie:
cautele nella stipula e clausole da inserire.
(Avv. Eugenio Antonio Correale, Anaci Lombardia)
- ORE 10.10** Il contratto d'appalto per prestazioni periodiche (giardinaggio, sorveglianza, lettura periodica di dati);
il contratto con le imprese di pulizia.
(Avv. Fausto Moscatelli, Anaci Lombardia)
- ORE 10.30** La contabilizzazione del calore
(Avv. Maria Luigia Aiani, Direttore Centro Studi Anaci Pavia)
- ORE 11.00** Le obbligazioni condominiali; l'esecuzione sul conto corrente condominiale e l'escussione del patrimonio dei singoli condomini.
(Dottor Cesare De Sapia, Presidente terza Sezione Tribunale di Milano)
- ORE 11.30** Il franchising, la distinzione dei diversi settori di attività e la cessione di ramo d'azienda, con riferimento all'incarico di Amministrare condomini. **(Avv. Marina Figini, Anaci Lombardia)**
- ORE 11.30** Associazioni e collaborazioni nella gestione dello studio dell'amministratore: il franchising, l'associazione in partecipazione, la distinzione dei diversi settori di attività e la cessione di ramo d'azienda; la clausola di riservatezza sul contenuto di un contratto nel rapporto tra Impresa e consumatore. **(Avv. Alessandro Colombo, Anaci Lombardia)**

PROGRAMMA

- ORE 12.30 Profili fiscali delle società che amministrano condomini.
(Dottor Raffaele Caratozzolo)
- ORE 13.00 PAUSA PRANZO
- ORE 14.30/ Riunione Centro Studi Lombardia con i dirigenti anaci lombardia:
- ORE 17.00 Temi proposti (saranno trattati i temi prescelti dai membri del Centro Studi, a seguire interventi dei dirigenti di Anaci Lombardia)

Parteciperà alla prima fase il Dottor Giulio Benedetti, Magistrato, sui temi della sicurezza:

1. Il contratto d'appalto per le manutenzioni straordinarie; cautele nella stipula e clausole da inserire;
2. Il contratto d'appalto per prestazioni periodiche (giardinaggio, sorveglianza, lettura periodica di dati); il contratto con le imprese di pulizia;
3. La verifica delle condizioni di sicurezza delle parti comuni; formazione ed informazione dei dipendenti del condominio;
4. Contabilizzazione del calore e quota fissa;
5. Le obbligazioni condominiali; l'esecuzione forzata sul conto corrente condominiale e l'escussione del patrimonio dei singoli condomini;
6. Profili fiscali delle società che amministrano condomini.
7. Professioni intellettuali ed organizzazioni imprenditoriali;
8. L'incarico di amministratore di condominio e le prestazioni extra;
9. I contratti tra l'amministratore ed altri soggetti per l'espletamento proprie della gestione comune;
10. L'incarico di amministratore di condominio conferito ad una società commerciale;
11. L'esercizio della professione in forma associata e le diverse forme di collaborazione; il franchising nell'esercizio delle professioni; l'associazione in partecipazione; la distinzione dell'azienda in rami distinti e la cessione di ramo d'azienda;
12. La concorrenza nell'esercizio delle attività professionali;
13. Obblighi di esclusiva e impegno alla riservatezza nell'ambito della professione di amministratore di condominio;



pagina dedicata a pavia



pagina dedicata a pavia

pubblicità

pubblicità

