ANACI
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
LOMBARDIA

ANACI
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
SEZIONE PROVINCIALE DI PAVIA

Con il patrocinio
COMUNE
DI PAVIA

CON IL CONTRIBUTO DI

Basiglio Consulting S.r.l.

KONE

F.lli Scotti s.r.l. Lavori Edili

irene

LEVIGAS ENERGY SUPPLIER

NEOTECH Energy Saver Partner Honeywell

METROWEB The Fiber Network Provider

METROBIT Building Fiber Wiring

PAVIA
ALMO COLLEGIO BORROMEO

1° CONVEGNO REGIONALE LOMBARDIA

20 GIUGNO 2014 ORE 9.00/17.00

Pavia | Piazza Borromeo 9

ORGANIZZAZIONE GIANFRANCOFASAN.IT

REGISTRAZIONE E INFO
WWW.ANACILOMBARDIA.COM
COMUNICAZIONE@ANACILOMBARDIA.COM
RILASCIO CREDITI FORMATIVI

IL CONTRATTO D'APPALTO NEL CONDOMINIO. L'ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO DELL'AMMINISTRATORE DOPO LA RIFORMA DEL CONDOMINIO.

ORE 08.45 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

ORE 09.10 SALUTI DELLE AUTORITÀ
Saluto del Sindaco di Pavia
Saluti del Presidente Provinciale Riccardo Tarrini
Saluti del Presidente Regionale Claudio Bianchini
Saluti del Presidente Nazionale

ORE 09.30 PRESENTAZIONE DEL CONVEGNO
Il contratto d'appalto per le manutenzioni straordinarie: cautele nella stipula e clausole da inserire. **(Avv. Eugenio Antonio Correale, Anaci Lombardia)**

ORE 10.10 Il contratto d'appalto per prestazioni periodiche (giardinaggio, sorveglianza, lettura periodica di dati); il contratto con le imprese di pulizia.
(Avv. Fausto Moscatelli, Anaci Lombardia)

ORE 10.30 La contabilizzazione del calore
(Avv. Maria Luigia Aiani, Direttore Centro Studi Anaci Pavia)

ORE 11.00 Le obbligazioni condominiali; l'esecuzione sul conto corrente condominiale e l'escussione del patrimonio dei singoli condomini.
(Dottor Cesare De Sapia, Presidente terza Sezione Tribunale di Milano)

ORE 11.30 Il franchising, la distinzione dei diversi settori di attività e la cessione di ramo d'azienda, con riferimento all'incarico di Amministrare condominii.
(Avv. Marina Figini, Anaci Lombardia)

ORE 11.30 Associazioni e collaborazioni nella gestione dello studio dell'amministratore: il franchising, l'associazione in partecipazione, la distinzione dei diversi settori di attività e la cessione di ramo d'azienda; la clausola di riservatezza sul contenuto di un contratto nel rapporto tra Impresa e consumatore.
(Avv. Alessandro Colombo, Anaci Lombardia)

ORE 12.30 Profili fiscali delle società che amministrano condominii. **(Dottor Raffaele Caratozzolo)**

ORE 13.00 PAUSA PRANZO

ORE 14.30/ ORE 17.00 RIUNIONE CENTRO STUDI LOMBARDIA CON I DIRIGENTI ANACI LOMBARDIA:
Temi proposti (saranno trattati i temi prescelti dai membri del Centro Studi, a seguire interventi dei dirigenti di Anaci Lombardia)

Parteciperà alla prima fase il Dottor Giulio Benedetti, Magistrato, sui temi della sicurezza:

1. Il contratto d'appalto per le manutenzioni straordinarie: cautele nella stipula e clausole da inserire;
2. Il contratto d'appalto per prestazioni periodiche (giardinaggio, sorveglianza, lettura periodica di dati); il contratto con le imprese di pulizia;
3. La verifica delle condizioni di sicurezza delle parti comuni; formazione ed informazione dei dipendenti del condominio;
4. Contabilizzazione del calore e quota fissa;
5. Le obbligazioni condominiali; l'esecuzione forzata sul conto corrente condominiale e l'escussione del patrimonio dei singoli condomini;
6. Profili fiscali delle società che amministrano condominii.
7. Professioni intellettuali ed organizzazioni imprenditoriali;
8. L'incarico di amministratore di condominio e le prestazioni extra;
9. I contratti tra l'amministratore ed altri soggetti per l'espletamento proprie della gestione comune;
10. L'incarico di amministratore di condominio conferito ad una società commerciale;
11. L'esercizio della professione in forma associata e le diverse forme di collaborazione: il franchising nell'esercizio delle professioni; l'associazione in partecipazione; la distinzione dell'azienda in rami distinti e la cessione di ramo d'azienda;
12. La concorrenza nell'esercizio delle attività professionali;
13. Obblighi di esclusiva e impegno alla riservatezza nell'ambito della professione di amministratore di condominio;