

**NEOTECH**<sup>SRL</sup>

**CONTABILIZZAZIONE**  
delle SPESE ENERGETICHE  
GUIDA PER L'UTENTE

neotechsrl.it





## Dati Letture Ripartitori

Locale	Codice ripartitore	Note	Lettura al 15.10.2015	Lettura al 15.04.2016	Scatti periodo	Fattore di moltiplicazione	Unità elaborate
CAM1	75922235		0	615	615	0,9	553,50
SOG1	75922236		0	494	494	1,73	854,62
CUC1	75922237		0	596	596	0,75	447,00
BAG1	75922238		0	980	980	0,72	705,60

Unità elaborate

**2.560,72**



## Spese condominio

Suddivisione spese	Importi	Consumi	Chiavi ripartizione	Costi unitari
<b>Riscaldamento</b>	<b>21.256,00 €</b>	<b>274.452,29 kWh</b>		
Quota fissa	4.308,45 €	55.629,60 kWh	1.000,00 ms.	4,30844566 €/ms.
Quota consumo	16.069,28 €	207.482,68 kWh	82.732,10 UE.	0,19423276 €/UE.
Quota calore forzato	878,27 €	11.340,01 kWh	11.340,01 kWh	0,07744880 €/kWh
<b>Manutenzione ordinaria</b>	<b>2.673,00 €</b>		1.000,00 ms.	2,67 €/ms.
<b>Servizio contabilizzazione</b>	<b>1.000,00 €</b>		Ripartitori n°	5,00 €/rip.



## Spese utente

Suddivisione spese	Quote utente	Importi €
<b>Riscaldamento</b>		
Quota fissa	27,85 ms.	119,99 €
Quota consumo	2560,72 UE.	497,38 €
Quota calore forzato	861,85 kWh	66,75 €
<b>Manutenzione ordinaria</b>	<b>27,85 /ms.</b>	<b>74,44 €</b>
<b>Servizio contabilizzazione</b>	<b>4 rip.</b>	<b>20,00 €</b>



Importo totale

**782,96 €**

# Piattaforma tecnologica Neotech

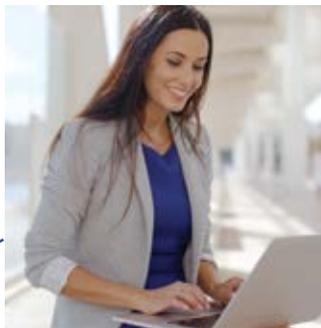
UN SISTEMA INFORMatico  
**EVOLUTO E FLESSIBILE**

## La bolletta del futuro:

Concepita per essere intuitiva, contiene tutte le informazioni come da disposizioni vigenti.

Innovativa, in un'unica bolletta ripartizione, contabilizzazione diretta e consumi dell'acqua.

Risolutiva, tutte le criticità vengono automaticamente gestite nel rispetto delle disposizioni vigenti.



Sempre accessibile



Tecnologia e precisione



Comfort e gestione dei consumi



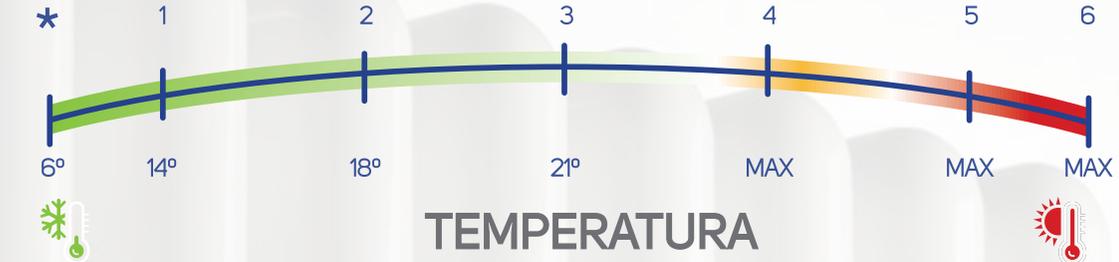
Honeywell  
Caloric 5



# LA VALVOLA TERMOSTATICA



## POSIZIONE VALVOLA



\* I valori riportati sono quelli degli studi di laboratorio, possono pertanto subire variazioni in funzione di diversi fattori di influenza.

## SEQUENZA DISPLAY

Nella sequenza display, vengono riportate le informazioni fruibili dall'utente.



## TEMPO (sec.)

**Consumo stagionale in corso**

**Prova Display**  
(segmenti accesi)

**Prova Display**  
(segmenti spenti)

**Giorno di azzeramento consumi per nuova stagione**  
(esempio 30 set.)

**Consumo stagione precedente**  
(Memoria)

**Numero di controllo dei consumi**  
(codice di servizio)

**Taratura ripartitore**  
(codice di servizio)

**Modalità di trasmissione e sensori attivi**  
(codice di servizio)

## Il ripartitore di calore

Il principio di funzionamento del ripartitore è quello di misurare la quantità di calore ceduta nel tempo dal calorifero. La corretta programmazione del ripartitore deve avvenire in funzione delle specifiche caratteristiche tecniche del calorifero sul quale è installato.

Scopri di più su:

[www.neotechsrl.it/ripartitori](http://www.neotechsrl.it/ripartitori)

# ALCUNI PICCOLI ACCORGIMENTI



Mantenere temperature differenziate nei vari locali in funzione dell'utilizzo; ad esempio 21°C in soggiorno e 18°C in camera da letto. Un solo grado può incidere fino al 7 % sui consumi di energia.



L'utilizzo di umidificatori permette di ottenere il giusto comfort, 20°C in un ambiente secco sono meno confortevoli di 18°C con un'adeguata umidità.



Arieggiare i locali è molto importante, farlo in modo corretto altrettanto. Si consiglia di spalancare completamente le finestre per un breve periodo (max.10 minuti).



Un calorifero coperto (copricalorifero, tende pesanti, mobili o altro) rende meno e consuma di più; ove possibile è bene evitare che si crei questa condizione nemica del risparmio.



Serramenti ad elevata efficienza energetica offrono un ottimo isolamento termico e una significativa riduzione dei consumi.



Anche i più semplici accorgimenti, come eliminare gli spifferi o porre pannelli isolanti dietro i caloriferi contribuiscono a risparmiare sulle spese di riscaldamento.



Segnalare tempestivamente all'Amministratore qualsiasi intervento che possa cambiare le caratteristiche tecniche dei caloriferi o danni accidentali ai ripartitori.

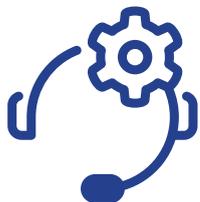


La verniciatura dei caloriferi può essere eseguita semplicemente proteggendo il ripartitore con dello scotch di carta, senza il bisogno di nessun intervento tecnico.



## INSTALLAZIONE

Il personale **Neotech** è costantemente formato per avere la massima professionalità garantendo estrema attenzione a tutte le tue necessità.



## ASSISTENZA TECNICA

Servizio front office sia per l' amministratore che per il condomino.



## PIANIFICAZIONE

La sinergia tra la piattaforma tecnologica e la gestione **Neotech** negli interventi, permette di rispettare le tempistiche richieste .

Certificato n.IT274207

Gestiamo con te  
il futuro della  
contabilizzazione

# SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE

Via Adda 10, 20021 Bollate (MI)  
Via Monte Grappa 9, 20124 Milano  
Tel. +39 02.33 260 472  
Fax +39 02.33 260 368  
e-mail: [info@neotechsrl.it](mailto:info@neotechsrl.it)

SOCIETÀ UNIPERSONALE



# NEOTECH<sup>SRL</sup>